

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

(digitaalalkirja kuupäev) nr 9-49/20

**Kinnisvaraosakonna juhataja 19.01.2026. a käskkirja nr 9-49/8
„Reaalservituutide seadmine Valga metskond 74 kinnisasjale
(Kopika kinnisasja 499550 kasuks) “ muutmise**

METSATERVENDUSE OSAÜHINGU esindaja Mihkel Nukka palub muuta 23.01.2026. a sõlmitud ja Tartu notar Paavo Uibopuu poolt tõestatud lepingut „Servituutide seadmise leping“ (edaspidi leping, notari ametitegevuse raamatu registri number 159) Valga metskond 74 kinnisasja osas. Nimetatud lepingu alusel koormati Valga maakonnas Valga vallas Tinu külas asuv ja riigile kuuluv Valga metskond 74 kinnistu (katastritunnus 82002:003:0013) tähtajatute reaalservituutidega METSATERVENDUSE OSAÜHINGU kasuks. Reaalservituute kinnistusraamatu registriosas nr 14636350 kantud ei ole.

Lepingu muutmise vajadus tuleneb lepingus ja käskkirjas määratud kasutusala muutumisest. Valga metskond 74 kinnisasjale seatava servituudi kasutustasu suurus on ümardatult kokku 53 eurot aastas (0,05 €/m²), millest juurdepääsutee kasutusala kasutamise eest 35 eurot aastas ja elektrimaakaabelliini kasutusala kasutamise eest 18 eurot aastas.

Selleks, et muuta 23.01.2026 sõlmitud lepingut, on vajalik muuta RMK kinnisvaraosakonna juhataja 19.01.2026. a käskkirja nr 9-49/8 „Reaalservituutide seadmine Valga metskond 74 kinnisasjale (Kopika kinnisasja 499550 kasuks)“.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes asjaõiguseaduse §-dest 158, 225, 226, riigivaraseaduse § 2 lg 4, metsaseaduse §-st 56 lg 1 punktist 2, Keskkonnaministri 11.05.2021 käskkirjast nr 1-2/21/234 „Volituste andmine“, RMK juhatus 11.03.2025 otsuse nr 1-32/53 „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärus“ punktist 2.2.9, RMK juhatus 11.02.2025 otsuse nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punktist 1.3 ning esitatud taotlusest ja kasutustasu arvestamise aluste muutumisest

M u u d a n kinnisvaraosakonna juhataja 19.01.2026. a käskkirja nr 9-49/8 „Reaalservituutide seadmine Valga metskond 74 kinnisasjale (Kopika kinnisasja 499550 kasuks) punkte 3. ja 4.2 ning lugeda need kehtivaks järgmises sõnastuses:

- 1.1. „3. Valga metskond 74 kinnisasjal oleva juurdepääsutee kasutusala suurus on 698 m², asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1029996 ning väljavõte on lisatud käesolevale käskkirjale ja elektrimaakaabelliini kasutusala suurus on 353 m², asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1029999 ning väljavõte on lisatud käesolevale käskkirjale.
- 1.2. „4.2. reaalservituut on tasuline. Valitseva kinnisasja omanik kohustub teeniva kinnisasja koormamise eest maksma perioodilist tasu juurdepääsutee kasutusala kasutamise eest

35 eurot aastas ja elektrimaakaabelliini kasutusala kasutamise eest 18 eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus. Tasu maksmise kohustus kantakse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõppeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega. „

1. Käskkirjas nimetatud teised tingimused jäävad muutmata.
2. Reaalservitudidega koormamise lepingu muutmisega seotud kulud tasub METSATERVENDUSE OSAÜHING.
3. Kinnisvaraosakonna maaõiguse spetsialistil sõlmida leping ning salvestada registritesse vastavalt kehtivale korrale.

Käesoleva käskkirja peale on võimalik esitada vaie RMK-le haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Jaotuskava: Kagu regioon, Margit Adamson, METSATERVENDUSE OSAÜHING